

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU TINJAN

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tinjan iznosi: 100,9524 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	1	18,0609
	Ukupno	1	18,0609

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	8,2277	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Općina Tinjan je u svrhu povrata namijenila ukupno 64 katastarske čestice ukupne površine 8,2277 ha. Ova površina predstavlja 9,16% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tinjan. Pritom je poštivan i prostorni razmještaj ovog zemljišta po katastarskim općinama. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za povrat ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno	6,6299	Za prodaju poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 30 katastarskih čestica

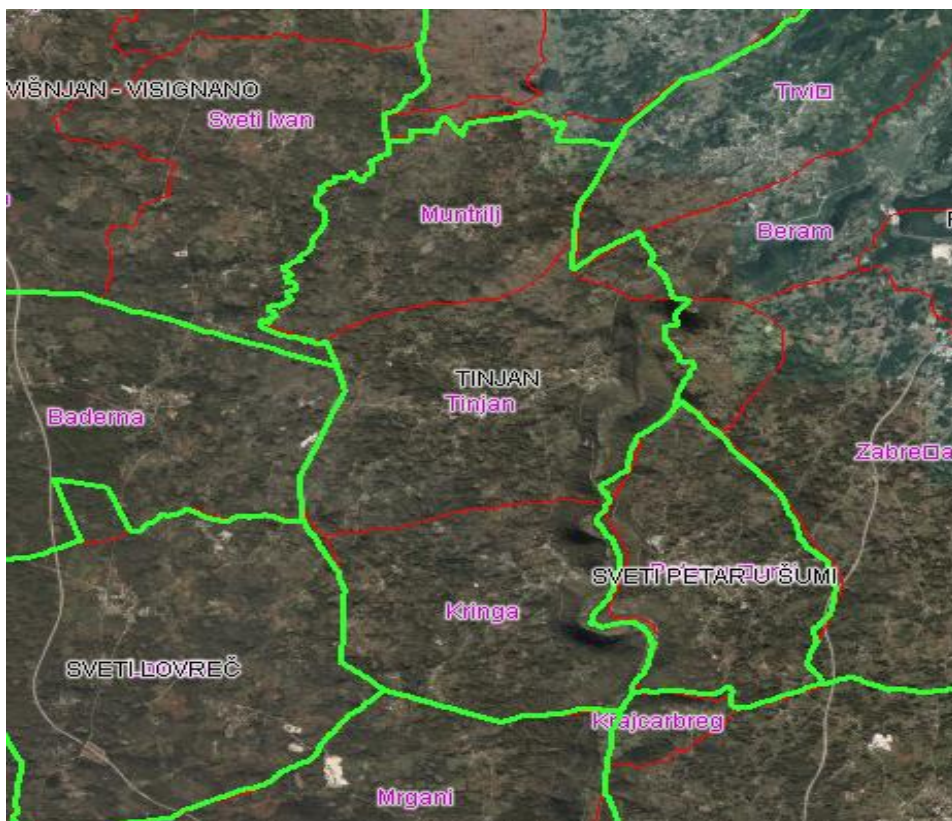
do 25%		ukupne površine 6,6299 ha što predstavlja 6,57% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tinjan. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za prodaju ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za zakup	86,0198	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 86,0198 ha što predstavlja 85,21% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Tinjan. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Tinjan nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Tinjan nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,0750	Na području Općine Tinjan predviđeno je 5 katastarskih čestica za ostale namjene korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, odnosno za prenamjenu u nepoljoprivredne svrhe. Ukupna površina ovog zemljišta iznosi 0,0750 ha što predstavlja 0,07% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za ostale namjene ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20,00 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Tinjan je smješten u jugozapadnom području Istarske županije gdje graniči s gradovima Poreč i Pazin te s općinama Sveti Lovreč, Sveti Petar u Šumi, Žminj, Kanfanar, Višnjan i Karojba. Općina Tinjan se prostire na površini od ukupno 54,46 km² odnosno na 5.446 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Tinjan, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Tinjan proteže se na području četiri katastarske općine: Beram, Kringa, Muntrilj i Tinjan. Pritom se KO Kringa u cijelosti nalaze na području Općine Tinjan, dok se KO Tinjan i KO Muntrilj većim dijelom nalazi na području Općine Tinjan, a manjim dijelom na području Grada Pazina, dok se KO Beram manjim dijelom nalazi na području Općine Tinjan, a većim dijelom na području Grada Pazina.



Slika 1: Područje Općine Tinjan i granice katastarskih općina na njezinom području

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Tinjan nalazi

se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studeni. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Pazin) utvrđeno je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 11,9 °C. Najhladniji mjesec je siječanj s prosječnom temperaturom od 3,2 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 21,9 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1.161,6 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (158,9 mm), a najmanje u travnju (62,8 mm). S obzirom na pedološka obilježja, prostor Općine Tinjan nalazi se na području crvene Istre (Krebs, N., 1907) koju karakteriziraju niske, blago valovite vapnenačke zaravni koje se prema istoku uzdižu do visine od 400 mnv. Blagi nagibi onemogućavaju ispiranje tla pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Tinjan, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tinjan. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Tinjan, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopuskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih

poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“ nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Tinjan, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Općine Tinjan najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (maslina i vinova loza), povrćarska i stočarska proizvodnja, te uzgoj aromatičnog bilja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog Programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, zaprimljeno 28. 05. 2018. godine, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U skladu s tim očitovanjem u ovom programu raspolaganja su određene površine namijenjene za povrat odnosno za zamjenu.
2. Očitovanja Hrvatskih voda, zaprimljena 26. 04. 2019. i 28. 12. 2020. godine, sukladno kojemu se na području Općine Tinjan nalazi slijedeće katastarske čestice koje čine dijelom vodno dobro: k.č. 688, k.č. 748 i k.č. 8515/1 sve KO Tinjan te k.č. 5058/1 KO Kringa, dok ostale katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja nemaju status javnog vodnog dobra, a niti na istim postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika i posebne mjere radi održavanja vodnog režima iz članka 126. Zakona o vodama.
3. Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Tinjan, izdana 29. 05. 2019. i 14. 12. 2020. godine, u privitku kojih je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja.
4. Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, izdana 19. 04. 2019., 04. 02. 2021., 05. 02. 2021., 08. 02. 2021., 09. 02. 2021. i 11. 02. 2021. godine da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih

čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.

5. Očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, izdana 26. 09. 2019. i 09. 02. 2021. godine, prema kojima se katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja ne nalaze u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Sukladno prikupljenoj svoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Tinjan nalazi ukupno 631 katastarska čestica koje mogu biti uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 100,9524 ha. U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Tinjan – u ha

Redni broj	Katastarska kultura	Katastarske općine				Ukupno
		Beram	Kringa	Muntrilj	Tinjan	
1	Oranica	2,4101	7,8419	31,0052	9,6021	50,8593
2	Vinograd	0,2822	0,3231	3,5948	0,6264	4,8265
3	Maslinik	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	Voćnjak	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	Livada	0,7996	0,0324	2,5560	2,4755	5,8635
6	Pašnjak	5,5442	4,0349	15,6977	11,8863	37,1631
7	Bara	0,0000	1,0346	0,1583	0,1839	1,3768
8	Neploдно	0,0000	0,0000	0,1200	0,7432	0,8632
Ukupno		9,0361	13,2669	53,1320	25,5174	100,9524

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Muntrilj (52,63%), zatim slijedi KO Tinjan gdje se nalazi 25,28%, KO Kringa s 13,18% udjela i KO Beram s udjelom 13,14%.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljene oranice (50,38%), pašnjaci (36,81%) i livade (5,81%). Na vinograde otpada 4,78% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Tinjan.

Općina Tinjan može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Tinjan raspolagati će se putem povrata ili zamjene, zakupa, prodaje te ostalih namjena, dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake i zakup za zajedničke pašnjake nisu zastupljeni.

T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Tinjan po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha

Redni broj	Predviđeni oblik raspolaganja	Katastarske općine				Ukupno
		Beram	Kringa	Muntrilj	Tinjan	
1	Povrat	0,0000	5,4076	1,0978	1,7223	8,2277
2	Zakup	8,6624	4,7247	51,9592	20,6735	86,0198
3	Prodaja	0,3737	3,1346	0,0000	3,1216	6,6299
4	Ostale namjene	0,0000	0,0000	0,0750	0,0000	0,0750
Ukupno		9,0361	13,2669	53,1320	25,5174	100,9524

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Tinjan putem zakupa

Dominantni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Tinjan je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 86,0198 ha odnosno 85,21% od ukupne površine ovog zemljišta. Za zakup je ukupno namijenjeno 535 katastarskih čestica što

predstavlja 84,79% od ukupnog broja katastarskih čestica ovog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još 25 godina. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija. Ovim programom se ograničava maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na 20,00 ha. Pritom treba naglasiti da se u ovu maksimalnu površinu uračunavaju sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno od 08.03.2018. godine.

U zakup se može dati i zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države pri čemu je općina dužna u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed. Pritom se zakupnina umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

Ako u trenutku davanja u zakup državno poljoprivredno zemljište nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed to zemljište iskrčiti i staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Privođenje poljoprivrednoj namjeni zakupnik je dužan provesti o vlastitom trošku pri čemu mu se zakupnina umanjuje razmjerno nastalim troškovima.

Sredstva ostvarena od zakupa, privremenog korištenja ili prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice lokalne samouprave u udjelu od 65% od ukupno ostvarenog prihoda. Trošenje ovih sredstava je isključivo namjensko te je stoga obaveza JLS donijeti program korištenja ovih sredstava.

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Tinjan putem povrata ili zamjene

Općina Tinjan je određene površine državnog poljoprivrednog zemljišta namijenila za povrat, odnosno osigurala u svrhu zamjene za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske

komunističke vladavine. Sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji ovim programom raspolaganja na području Općine Tinjan osigurano ukupno 64 katastarske čestice ukupne površine 82.277 m² državnog poljoprivrednog zemljišta za povrat ili zamjenu. U skladu s dobivenim očitovanjem, za povrat su namijenjene katastarske čestice za koje je podniet zahtjev za povrat, a koje su sadržane na popisu čestica u programu, kao i ekvivalent površine katastarskih čestica za koje je podniet zahtjev za naknadu.

Prilikom definiranja površina namijenjenih za povrat ili zamjenu poštivan je teritorijalni razmještaj zemljišta.

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Tinjan putem prodaje

Kroz prodaju poljoprivrednog zemljišta na području Općine Tinjan predviđeno je korištenje 30 katastarskih čestica čija ukupna površina iznosi 66.299 m² što predstavlja 6,57% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Tinjan.

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Tinjan putem ostalih namjena

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Općine Tinjan predviđeno je raspolaganje sa 2 katastarske čestice. Ukupna površina ovih čestica iznosi 750 m² odnosno 0,0750 ha što predstavlja 0,07% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta i kao takvo udovoljava odredbi da se najviše 5% od ukupnog zemljišta može namijeniti za ove potrebe. S obzirom na teritorijalni razmještaj, poljoprivredno zemljište za ostale namijene predviđeno je u KO Muntrilj.

Poljoprivredno zemljište koje je u ovom programu predviđeno za povrat ili za ostale namjene, a koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, može se dati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću njegovog produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj

prostornim planom. Takvo se zemljište, međutim, ne može koristiti za podizanje trajnih nasada ili za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Na području Općine Tinjan nije predviđeno davanje državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup za ribnjake ili za zajedničke pašnjake.

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Tinjan sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
8. Očitovanje Uvjerenja Upravnog odjela prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori:

dr. sc. Milan Oplanić, Ana Čehić, mag.ing.agr., Martina Begić, mag.oec.,
Adriano Fabreti, ing.

Poreč, veljača 2021.