

Na temelju članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21), članka 2. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 11/17) i Odluke o raspisivanju natječaja Općinskog vijeća Općine Tinjan KLASA: 943-01/21-01/4, URBROJ:2163/04-02-02-21-2 od 30.06.2021.godine, a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12) Općina Tinjan dana 13.07.2021.godine objavljuje sljedeći

NATJEČAJ za zamjenu nekretnina

I. Izlažu se zamjeni sljedeće nekretnine:

- **k.č.1414/2 k.o. Kringa**, upisana kao oranica, u naravi građevinsko zemljište u naselju Mofardini površine 1752 m², **u vlasništvu Općine Tinjan**, tržišne vrijednosti 363.200,00 kn utvrđene temeljem Procjemenog elaborata broj:10-IV/2021 od 29.04.2021. izrađenog od Stalnog sudskog vještaka Denisa Lakošelja dipl.inž.građ.
- **k.č.4517/1 k.o.Kringa**, upisana kao pašnjak, u naravi građevinsko zemljište sportsko-rekreacijske namjene u naselju Kringa površine 2100 m², **u vlasništvu fizičke osobe**, tržišne vrijednosti 378.000,00 kn utvrđene temeljem Procjemenog elaborata broj:11-IV/2021 od 30.06.2021. izrađenog od Stalnog sudskog vještaka Denisa Lakošelja dipl.inž.građ.

II. Zamjena će se vršiti po principu nekretnina za nekretninu.

III. Jamčevina se ne plaća.

IV. Zamjena nekretnina vrši se radi stjecanja vlasništva na nekretnini u svrhu privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom (sportsko-rekreacijska zona naselja Kringa).

V. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane i fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14).

VI. Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine k.č.4517/1 k.o.Kringa.

VII. Neće se prihvatiti i uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze prema Općini Tinjan po bilo kojoj pravnoj osnovi.

VIII. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naznaku nekretnine,
- za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice, putovnice, domovnice),
- za pravne osobe - tvrtka, OIB, adresa sjedišta, dokaz o registraciji (izvadak iz sudskog registra ne stariji od šest (6) mjeseci-preslika),

- punomoć za zastupanje (ako ponuditelj ima opunomoćenika) ovjerena od javnog bilježnika
- potvrdu Općine Tinjan o nedugovanju
- dokaz o pravu vlasništva nekretnine k.č.4517/1 k.o.Kringa

IX. Rok za dostavu ponuda je **osam (8) dana** od dana objave oglasa o natječaju u dnevnom listu "Glas Istre" (objavljeno 13.07.2021.).

Obavijest o natječaju objavljuje se u dnevnom listu "Glas Istre", a potpuni tekst natječaja na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na web.stranici Općine Tinjan www.tinjan.hr.

Pisane ponude sa priloženi dokumentima iz točke VIII. Natječaja šalje se poštom preporučeno ili se predaje osobno u zatvorenoj omotnici **na adresu OPĆINA TINJAN, Tinjan 2, 52444 Tinjan s naznakom "ZA NATJEČAJ-NE OTVARATI"**.

X. Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

XI. Komisija za promet nekretninama otvoriti će i pregledati ponude u prostorijama Općine Tinjan, dana 22.07.2021. godine u 14.00 sati. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Općinskom vijeću radi donošenja odluke o zamjeni nekretnina.

XII. Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Tinjan zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine

XIII. Općina Tinjan zadržava pravo nakon raspisanog i provedenog natječaja, poništiti natječaj u cijelosti bez obaveze da ponuditelje obavijesti o razlozima za takav postupak i da pritom ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditelju.

XIV. Trošak provedbe natječaja snosi Općina Tinjan..

XV. Kontakt za sva pitanja: opcina@tinjan.hr, 052/626-090.

KLASA:943-01/21-01/02

URBROJ:2163/04-01-01-21-3

Tinjan, 13. srpnja 2021.godine

KOMISIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA